



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АЛФАТАР, ОБЛАСТ
СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6 тел. 086 811 634
e-mail: obc_alfa@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ
от
ПРОТОКОЛ № 37/25.02.2014 г.

Общински съвет взе следното:

РЕШЕНИЕ № 317
ПРИЕМА СЛЕДНИЯ ДНЕВЕН РЕД:

1. Върнато решение № 306/29.01.2014 г. от Областния управител за ново преразглеждане, т.е. „Учредяване право на строеж на фирма ЕТ „Чедита – Чавдар Ченев” върху имот частна общинска собственост”.

Докладва: Председател ОбС.

2. Въпроси. Заявления. Изказвания и др.

ГЛАСУВАНЕ: „За” – 7; „против” – 0; „въздържали се” – 0.

Златка Питакова	за	Нели Маринова	за
Живка Великова	отсъства	Петър Иванов	за
Ивелина Миткова	за	Селятин Исмаилов	отсъства
Марин Пейчинов	за	Янка Господинова	отсъства
Росица Иванова	отсъства	Радка Желева	за
Тюркян Мехмед	за		

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:
/ЗЛАТКА ПИТАКОВА/



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АЛФАТАР, ОБЛАСТ
СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. "Йордан Петров" №6 тел. 086 811 634
e-mail: obc_alfa@abv.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ
от
ПРОТОКОЛ № 37/25.02.2014 г.

ТОЧКА ПЪРВА: Върнато решение № 306/29.01.2014 г. от Областен управител, т.е. „Учредяване право на строеж на фирма ЕТ „Чедита – Чавдар Ченев” върху имот частна общинска собственост”.

На основание чл. 57, ал. 1, т. 3 от Наредбата за реда придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 45, ал. 7 и ал. 9 от ЗМСМА и чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, Общински съвет Алфатар взе:

РЕШЕНИЕ № 318

1. Да се учреди възмездно безсрочно право на строеж за обект с площ от 65,00/шестдесет и пет/ кв.м. представляващ сграда с идентификатор 00415.501.848.5 (нула нула четири едно пет точка пет нула едно точка осем четири осем точка пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73/15.10.2009г. на Изпълнителен Директор на АГКК, брой етажи 1 и предназначение: сграда за обществено хранене, в недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №11, а именно: поземлен имот с идентификатор 00415.501.848 (нула нула четири едно пет точка пет нула едно точка осем четири осем), с обща площ на имота– 4120 кв.м., с трайно предназначение на територията – урбанизирана, с начин на трайно ползване– за друг обществен обект, комплекс, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-73/15.10.2009г. на Изпълнителен Директор на АГКК, при граници на имота по кадастрална карта: имоти с идентификатори – 00415.501.850, 00415.501.2140, 00415.501.651, 00415.501.3152, 00415.501.851, 00415.501.2110, в полза на Едноличен търговец “ЧЕДИТА – ЧАВДАР ЧЕНЕВ” с ЕИК 40058367, представлявано от Чавдар Андреев Ченев.

2. Одобрява определената по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС пазарна оценка на правото на строеж по т. 1, като предвид разпоредбата на чл. 41, ал. 2 от ЗОС определя цена на разпоредителната сделка в размер на 1274,20 (хиляда двеста седемдесет и четири лв. и 20 ст.) лева, без включен ДДС и ДДС в размер на 254,84 (двеста петдесет и четири лв. и 84 ст.) лева.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от Едноличен търговец “ЧЕДИТА – ЧАВДАР ЧЕНЕВ”.

4. Стойността по т. 2, определена като оценка на правото на строеж за извършване на разпоредителната сделка, ведно с всички данъци и такси по сделката, следва да се внесе и да бъде налична по набирателна сметка на община Алфатар преди подписване на договора за учредяване на правото на строеж и при спазване разпоредбата на чл. 57 от НРПУРИВОС.

5. При неплащане на дължимите суми в срока по т. 4, преписката за учредяване на право на строеж се прекратява, и изградената в общинския имот сграда, получила постоянен градоустройствен статут, следва да се актува като общинска собственост на основание чл. 92 от ЗС.

6. Възлага на кмета на община Алфатар да извърши необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

ГЛАСУВАНЕ: „За” – 6; „против” – 0; „въздържали се” – 1.

Златка Питакова	за	Нели Маринова	за
Живка Великова	отсъства	Петър Иванов	за
Ивелина Миткова	въздържала се	Селятин Исмаилов	отсъства
Марин Пейчинов	за	Янка Господинова	отсъства
Росица Иванова	отсъства	Радка Желева	за
Тюркян Мехмед	за		

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:
/ЗЛАТКА ПИТАКОВА/